



Општинска управа општине Голубац
Одељење за урбанизам и изградњу,
комуналне, инспекцијске
и имовинско-правне послове

ул. Цара Лазара бр. 15
12 223 Г О Л У Б А Ц

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ГРОБЉЕ У ГОЛУБЦУ

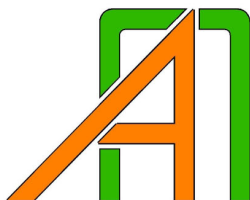
- СВЕСКА 1 -

<p>Обрађивач плана:</p> <p>“АРХИПЛАН” д.о.о. за планирање, пројектовање и консалтинг</p> <p>Директор,</p> <p>_____</p> <p>дипл.инж.арх. Драгана Бига</p>	<p>Скупштина општине Голубац</p> <p>Одлука број: 30-2 Датум: 14.03.2016.године</p> <p>Председник,</p> <p>_____</p> <p>Зоран Ђирковић</p>
--	--

План детаљне регулације за гробље у Голубцу, који је донела СО Голубац,
на седници одржаној 14.03.2016.године (број 30-2),
``Службени гласник Општине Голубац`` број 2/2016 од 14.03.2016.године

март, 2016. година

34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66 034/70-30-10, 70-30-11,Тел./факс: 034/70-30-10,
Е-mail: office@arhiplan.org Жиро рачун: 205 – 134175 – 16



Excellent
Small & Medium Enterprises
Privredna Komora Srbije
Chamber of Commerce and Industry of Serbia

Sertifikat izdat 27.03.2013.g.
Trenutno valjanost proverite
putem QR koda.



A[®]
Creditworthiness Rating
2014

A Bisnode Solution

ISO 9001
ISO 14001

BUREAU VERITAS
Certification



ПРЕДМЕТ:	<p align="center">ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ГРОБЉЕ У ГОЛУБЦУ</p> <p align="center">- СВЕСКА 1 -</p>
НОСИЛАЦ И НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	<p align="center">ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ ул. Цара Лазара бр.15, Голубац</p>
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	<p align="center">«АРХИПЛАН» Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг Аранђеловац, ул. Кнеза Михаила бр.66</p>
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	<p align="center">ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх.</p>
РАДНИ ТИМ:	<p>ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх. ЉИЉАНА СТАМЕНКОВИЋ, дипл.инж.арх. МАЈА СТОШИЋ, дипл.инж.арх. АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж. АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОВИЋ, дипл.инж.грађ. МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.електро. ДУШАН ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.ел. птт смера ВЛАДИМИР ЛУКОВИЋ, дипл.инж.маш.</p>
ДИРЕКТОР „АРХИПЛАН” Д.О.О.:	<p align="center">ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</p>

САДРЖАЈ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ОПШТИ ДЕО

А. УВОД	1
А.1. Повод и циљ израде плана.....	1
А.1.1. Повод за израду плана.....	1
А.1.2. Циљеви израде плана.....	1
А.2. Обухват плана.....	1
А.3. Правни и плански основ.....	2
А.3.1. Правни основ.....	2
А.3.2. Плански основ.....	2
А.4. Постојећа намена и начин коришћења земљишта.....	2
А.5. Преглед прикупљених података и услова надлежних институција.....	3

ПЛАНСКИ ДЕО

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА	3
Б.1. Планирана намена и начин коришћења земљишта.....	3
Б.1.1. Подела на урбанистичке зоне.....	4
Б.1.2. Попис катастарских парцела за јавне намене и план парцелације јавних намена.....	5
Б.2. Биланси намене земљишта и урбанистичких параметара и капацитета.....	5
Б.3. Урбанистички услови за површине и објекте јавне намене.....	6
Б.3.1. Јавне саобраћајне површине.....	6
Б.3.2. Инфраструктурна мрежа и објекти.....	8
Б.3.2.1. Општа правила.....	8
Б.3.2.2. Водоснабдевање.....	8
Б.3.2.3. Одвођење отпадних и атмосферских вода.....	9
Б.3.2.4. Електроенергетика.....	11
Б.3.2.5. Телекомуникације.....	12
Б.3.3. Зелене површине.....	13
Б.3.4. Услови за евакуацију комуналног отпада.....	13
Б.4. Урбанистичке мере заштите.....	13
Б.4.1. Мере заштите животне средине.....	13
Б.4.2. Мере заштите природних и културних добара.....	20
Б.4.3. Услови за лица са посебним потребама.....	21
Б.4.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода.....	21
Б.4.5. Урбанистичке мере за заштиту од пожара.....	21
Б.4.6. Урбанистичке мере за цивилну заштиту.....	22
Б.4.7. Мере енергетске ефикасности изградње.....	22
Б.5. Инжењерскогеолошки услови.....	22
В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	22
В.1. Правила грађења за постојећу локацију гробља.....	22
В.2. Правила грађења за простор за проширење гробља.....	23
В.3. Правила грађења за оградавање комплекса гробља.....	24

В.4. Правила грађења за опроштајно-церемонијални трг.....	24
В.5. Правила грађења за објекте за вршење погребних и пратећих делатности.....	25
Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	26
Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	26
Д.1. Садржај графичког дела	26
Д.2. Садржај документације плана.....	26

Г Р А Ф И Ч К И Д Е О

1. Катастарско-топографски план са границом обухвата плана.....	1:1.000
2. Постојећа намена површина.....	1:1.000
3. Планирана намена површина са поделом на урбанистичке зоне.....	1:1.000
4. Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима.....	1:500
5. План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење.....	1:1.000
6. Урбанистичко решење – композициони план.....	1:500
7. Синхрон план комуналне инфраструктуре.....	1:500

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Одлуке о изради Плана детаљне регулације за гробље у Голупцу ("Службени гласник општине Голубац" број 12/2015) и члана 40. Статута општине Голубац („Службени гласник општине Голубац“, број 07/08, 06/11 и 06/14), на предлог Општинског већа општине Голубац, Скупштина општине Голубац, на седници одржаној дана 14.03.2016.године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за гробље у Голупцу

О П Ш Т И Д Е О

А. УВОД

А.1. Повод и циљ израде Плана

А.1.1. Повод за израду Плана

У граници обухвата овог Плана налази се постојећа локација и простор намењен за проширење гробља. Постојећа локација гробља је попуњена и неопходно је проширење у наредном периоду, што је и основни повод за израду овог Плана.

Непосредни повод за израду Плана је стварање услова за утврђивање јавног интереса и реализацију јавне намене, односно за издавање локацијских услова и одговарајућих дозвола.

А.1.2. Циљеви израде Плана

Циљеви израде овог Плана су:

- дефинисање грађевинског земљишта јавних намена и одређивање намене површина;
- решавање саобраћајног прикључења предметног комплекса на постојећу уличну мрежу, као и решавање интерних стаза, тако да се простор рационално искористи;
- сагледавање стања постојеће инфраструктуре и дефинисање услова прикључења на исту;
- одређивање нивелационог и регулационог решења са правилима уређења и грађења;
- обезбеђење адекватне заштите животне средине.

А.2. Обухват Плана

Границом Плана детаљне регулације обухваћено је постојеће гробље и планирано проширење. У обухвату су:

- целе катастарске парцеле бр. 7202, 7778, 7779, 7780, 7781, 7782, 7783 и 7784
- делови катастарских парцела бр. 7162, 7246, 7811, 7813, све у КО Голубац.

У случају неслагања пописа катастарских парцела и графичких прилога, меродаван је графички прилог **број 1.** - *"Катастарско-топографски план са границом обухвата плана"*.

А.3. Правни и плански основ

А.3.1. Правни основ

Правни основ за израду Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/2015);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за гробље у Голубцу (“Службени гласник општине Голубац” број 12/2015).

А.3.2. Плански основ

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације градског насеља Голубац (“Службени гласник општине Голубац” број 6/2013).

- **Условљеност из Плана генералне регулације градског насеља Голубац**
(“Службени гласник општине Голубац” број 6/2013)

Према планираној намени површина, подручје у граници обухвата Плана је намењено за површину јавне намене, гробље.

У поглављу 4.3. *Смернице за примену и спровођење Плана генералне регулације градског насеља Голубац*, за предметно подручје је прописана обавезна израда Плана детаљне регулације.

А.4. Постојећа намена и начин коришћења земљишта

Предметно подручје се налази у грађевинском подручју насеља, између улица Војводе Степе, на западу, и улице Царице Милице, на истоку. У обухвату Плана налази се површина која припада постојећем гробљу, које је попуњено, са пратећим објектима као и неизграђене парцеле предвиђене за проширење гробља.

Преко предметног подручја прелазе водови електроенергетске инфраструктуре, који се због планиране намене морају изместити.

У непосредној близини предметног подручја нема стамбених објеката.

Постојећа намена земљишта

Табела број 1.

Редни број	Постојећа намена	Површина (ha)	Процент учешћа (%)
1	Постојеће гробље са пратећим објектима	2,18	60
2	Саобраћајне површине	0,21	5
3	Неизграђено земљиште	1,26	35
Укупно (од 1 до 3)		3,65	100

А.5. Преглед прикупљених података и услова надлежних институција

Преглед прикупљених података и услова

Табела број 2.

р.б.	Назив институције	Број захтева	Подаци и услови	
			Врста документа	Број документа
1	Завод за заштиту природе Србије	30-6/2015 од 23.10.2015.	решење	020-2219/2 од 19.11.2015.
2	Регионални завод за заштиту споменика културе, Смедерево	30-6/2015 од 23.10.2015	обавештење	334/3-2015 од 10.11.2015.
		30-6/2015 од 22.02.2016	мишљење	58/2-206 од 02.03.2016.
3	Министарство одбране, Управа за инфраструктуру	30-6/2015 од 23.10.2015	обавештење	3400/2 од 18.11.2015.
4	ЈВП “Србијаводе”, ВПЦ “Сава – Дунав”, РЈ “Смедерево	30-6/2015 од 23.10.2015	мишљење	С/15-527 од 19.11.2015.
5	МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Пожаревац	30-6/2015 од 23.10.2015	услови	217-12513/15-1 од 28.10.2015.
6	ЈКП “Голубац”	30-6/2015 од 23.10.2015	услови	518 од 17.11.2015.
7	ЈП “Дирекција за изградњу”, Голубац	30-6/2015 од 23.10.2015	Подаци и услови	612-1/15 од 04.11.2015.
8	Оператор дистрибутивног система “ЕПС Дистрибуција”, Београд	30-6/2015 од 23.10.2015	услови	11.02-30-203809/2 од 17.11.2015
9	“Телеком Србија”, Извршна једница Пожаревац	30-6/2015 од 23.10.2015	подаци	393 331/2-2015 од 29.10.2015.
10	Републички хидрометеоролошки завод	30-6/2015 од 10.12.2015	повраћај документације	922-3-104/2015 од 17.12.2015.
11	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Београд	30-6/2015 од 25.12.2015	решење о издавању водних услова	325-05-1813/2015-07 од 15.01.2016.
		30-6/2015 од 22.02.2016	решење о издавању водне сагласности	325-04-0222/2016-07 од 29.02.2016.

П Л А Н С К И Д Е О

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Б.1. Планирана намена и начин коришћења земљишта

Сво земљиште у граници обухвата Плана припада грађевинском земљишту, које је, према режиму коришћења земљишта, намењено за површине јавних намена. Планско подручје обухвата постојећу локацију гробља и земљиште намењено за проширење постојеће локације, као и коридоре градских улица, које тангирају предметни простор.

Из улице Царице Милице, планиран је улаз/излаз из комплекса гробља, ради приступања постојећој и новој локацији.

Поред главног улаза, налазе се изграђени објекти: капела и продавница свећа и цвећа. Планирано је уређење и формирање опроштајно-церемонијалног трга, уз могућност реконструкције, доградње и надградње постојећих објеката (у циљу формирања административног простора за управу, као и недостајућих пратећих садржаја).

Од трга, у правцу запада, пружа се главна интерна стаза, која је предвиђена за реконструкцију и проширење и која омогућава приступ до локације новог гробља.

Локација новог гробља се састоји од седам гробних парцела¹ правилних облика, издељењених пешачким комуникацијама на четири сегмента, односно гробна поља², која су намењена за различите типове гробних места,³ претежно за једно или два умрла лица. У оквиру гробних места, могуће је градити и породичне гробнице, за више умрлих лица.

Гробне парцеле су повезане међусобно интерним колско-пешачким комуникацијама, које треба адекватно уредити, поплочати, озеленити и опремити урбаним мобилијаром (клубе, канте за отпатке, обележја гробних поља и слично). Средиште гробних парцела треба да буде опремљено чесмама.

По ободу комплекса гробља, планира се заштитно зеленило.

Изван ограђеног комплекса гробља, планиран је паркинг простор, капацитета око 20 паркинг места за путничке аутомобиле и комунална стаза, која је намењена за смештај електроенергетских капацитета, који у постојећем стању прелазе преко локације новог гробља.

Б.1.1. Подела на урбанистичке зоне

У односу на претежне намене и карактеристике планиране изградње, планско подручје је подељено на три урбанистичке зоне:

- Зона 1 – обухвата постојеће гробље са пратећим објектима;
- Зона 2 – обухвата простор предвиђен за проширење гробља;
- Зона 3 – обухвата коридоре градских улица, који су предвиђени за реконструкцију.

ЗОНА 1 – Ова зона обухвата постојеће гробље са пратећим објектима – капела и продавница свећа и цвећа (објекти су приземни а планирана је њихова реконструкција и доградња). Планирана је реконструкција и проширење постојећег интерног пута са ког је остварен приступ новом делу гробља, тако да се не угрозе постојећа гробна места.

ЗОНА 2 – У оквиру ове зоне планиран је простор за проширење гробља, паркинг простор и комунална стаза. Улаз у “Ново гробље” је остварен преко реконструисаног интерног пута, унутар постојећег гробља. Простор за “Ново гробље” је подељен на седам гробних парцела, које су у модуларном систему, и подељене су на по четири гробна поља. Гробне парцеле су саобраћајно повезане интерним улицама. У оквиру гробних поља могу се комбиновати типови гробних места у зависности од потреба, уз поштовање важећих правилника.

Постојеће и ново гробље чини јединствен комплекс, који је планиран да се огради, тако да има само један улаз/излаз који је постојећи, из улице Царице Милице.

У југоисточном делу предметног подручја планиран је паркинг простор са 20ПМ за паркирање путничких аутомобила, као и простор за привремено одлагање смећа.

У јужном делу предметног подручја планирана је комунална стаза за измештање постојећих далековода који прелазе преко предметног подручја, као и за смештање потребне комуналне инфраструктуре.

ЗОНА 3 – Ова зона обухвата коридоре постојећих ободних улица (улица Војводе Степе и

-
- 1 Гробна парцела представља простор оивичен интерним колско – пешачким саобраћајницама и подељена је на четири гробна поља
 - 2 Гробно поље представља простор у оквиру гробне парцеле, оивичен уређеним и озелењеним пешачким стазама уз могућност пролаза возила за допремање грађевинског материјала за изградњу гробница, надгробних споменика и посмртних остатака
 - 3 Гробна места представљају место за сахрањивање посмртних остатака. Постоје неколико различитих типова гробних места, претежно за једно или два умрла лица, а дозвољена је и могућност формирања гробних места за више умрлих лица.

улица Царице Милице), који су планирани за реконструкцију и проширење постојећег попречног профила, у складу са Планом генералне регулације градског насеља Голубац (“Службени гласник општине Голубац” број 6/2013).

Б.1.2. Попис катастарских парцела за јавне намене и план парцелације јавних намена

Табела број 3.

Намена	Јавна парцела	Површина	Списак парцела – КО Голубац
Гробље	ЈП 1	3,32.83	цела к.п.бр. : 7782, делови к.п.бр. : 7162, 7202, 7246, 7778, 7779, 7780, 7781, 7783 и 7784
Комунална стаза	ЈП 2	0,08.24	делови к.п.бр. : 7783 и 7784

Пошто су овим планским документом, обухваћене краће деонице улица Војводе Степе и Царице Милице, плански основ за утврђивање јавног интереса за ове градске улице је План генералне регулације градског насеља Голубац (“Службени гласник општине Голубац” број 6/2013).

На графичком прилогу **број 5.** - “План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење”, приказане су парцеле јавних намена, у граници обухвата Плана, са потребним аналитичко-геодетским елементима.

Сходно члану 67. Закона о планирању и изградњи, овај План садржи план парцелације за грађевинске парцеле јавних намена. За потребе спровођења у катастарском оперативу, неопходно је урадити пројекат геодетског обележавања.

Грађевинске парцеле јавних намена

Табела број 4.

Ознака парцеле	Формирање грађевинске парцеле јавне намене		Површина грађевинске парцеле јавне намене (ха)
	Број кат.парцеле (КО Голубац)	Површина (ха)	
ЈП 1	кп.бр. 7782 (цела)	0,12.31	3,32.83
	кп.бр. 7162 (део)	0,02.90	
	кп.бр. 7202 (део)	1,54.91	
	кп.бр. 7246 (део)	0,00.16	
	кп.бр. 7778 (део)	0,41.56	
	кп.бр. 7779 (део)	0,16.45	
	кп.бр. 7780 (део)	0,12.34	
	кп.бр. 7781 (део)	0,23.00	
	кп.бр. 7783 (део)	0,52.43	
	кп.бр. 7784 (део)	0,16.77	
ЈП 2	кп.бр.7783 (део)	0,07.33	0,08.23
	кп.бр. 7784 (део)	0,00.90	

Б.2. Биланси намене земљишта и урбанистичких параметара и капацитета

Димензионисање гробља зависи од броја становника који гравитирају ка предметном гробљу, стопе морталитета, ротационог турнуса, димензија гробних места, система сахрањивања и организације гробних парцела, као и заступљености специфичних функција на гробљу.

У оквиру површине која је намењена за проширење гробља, обезбеђен је капацитет од

око 1070 гробних места, што ће решити проблем недостајућих места за сахрањивање у дужем временском периоду.

Планирана намена грађевинског земљишта

Табела број 5.

Редни број	Основна намена	Површина (ha)	Процент учешћа (%)
1	Постојеће гробље	2,16	60
2	Ново гробље	1,17	32
3	Саобраћајне површине	0,23	6
4	Комунална стаза	0,09	2
Укупно (од 1 до 4)		3,65	100

Б.3. Урбанистички услови за површине и објекте јавне намене

Б.3.1. Јавне саобраћајне површине

Постојеће стање

У оквиру границе Плана, налази се постојећа улична мрежа – улице Војводе Степе и Царице Милице, које имају недовољну ширину коловоза, неповољне геометријске карактеристике и мали проценат коловозног застора. Постојеће гробље има приступ из улице Царице Милице, као и са западне стране, где је остварен приступ, импровизованим прелазом преко Гробљанског потока.

Планирано решење

Планско подручје је саобраћајно ослоњено на улицу Војводе Степе, са западне стране, и на улицу Царице Милице са источне стране, са које је и остварен приступ постојећем и планираном гробљу преко постојећег интерног пута, унутар комплекса у јужном делу постојећег комплекса гробља.

Планирано је проширење постојећих попречних профила градских улица, у циљу њихове санације и омогућавања боље саобраћајне повезаности, у складу са саобраћајним решењем из Плана генералне регулације градског насеља Голубац. С обзиром да су обухваћене мање деонице предметних градских улица, преузети су сви аналитичко-геодетски елементи из саобраћајног решења које је утврђено у Плану генералне регулације градског насеља Голубац, уз прецизирање регулационе линије, у овом Плану, између локације гробља и парцеле улице Царице Милице, у циљу формирања тротоара, на делу између улаза у гробље и планираног паркинг простора.

У јужном делу постојећег гробља планирано је проширење профила постојећег интерног пута са 2,5m на 3,5m, тако да се не угрозе постојећа гробна места, како би се остварила веза постојећег и новог гробља.

Концепција решења нових интерних саобраћајница се заснива на ортогоналном начину обликовања, односно ортогоналној основној структури гробних парцела и гробних поља, која оивичавају колско – пешачке и пешачке стазе.

У југоисточном делу комплекса, планиран је паркинг простор, за око 20ПМ за паркирање путничких аутомобила, као и простор за контејнере за одлагање смећа.

Правила уређења и изградње

Градске улице

Координате темених и осовинских тачака, елементи кривина и нивелациони елементи дати у овом Плану су оријентациони, а дефинитивни подаци се утврђују при изради техничке документације.

Градске улице пројектовати са параметрима у складу са функционалним рангом у мрежи а раскрснице и кривине геометријски обликовати да омогућавају задовољавајућу безбедност и прегледност.

Код подужног профила и повлачења нивелете, применити падове у распону од 0,3 (ради обезбеђења услова за одвођење воде са коловоза) до 12%.

Попречни пад коловоза на правцу треба да износи 2,50%.

Минимална ширина тротоара, који повезује паркинг простор и улаз у комплекс гробља износи 1,80 m (која омогућава кретање особа за посебним потребама).

Планирати адекватан систем одвођења атмосферских вода са коловоза, путем кишне канализације, сливника и кишних решетки.

Оивичење саобраћајних површина извршити бетонским ивичњацима одговарајућих димензија.

Обавезна је примена одредби Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом („Службени гласник РС“, број 22/15).

Паркинг простор

Паркинге за путничка возила пројектовати у складу са SRPS U.S4.234:2005 од савремених коловозних конструкција, при чему је обавезно водити рачуна о потребном броју паркинг места за возила особа са посебним потребама (најмање 5% од укупног броја, али не мање од једног паркинг места), њиховим димензијама (минималне ширине 3,70m) и положају, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом („Службени гласник РС“, број 22/15).

Интерне улице унутар комплекса гробља

Интерне улице решити у функцији предложене просторне диспозиције, са елементима који омогућавају несметано кретање пешака и очекиваних возила (комунална, противпожарна).

Интерне улице су предвиђене за пешачки саобраћај, укупне ширине коловозне траке од 3,5 m, са могућношћу повремених и контролисаног колског пролаза.

Коловозну конструкцију димензионисати у складу са прописима и за очекивано саобраћајно оптерећење. Максимални подужни падови су око 3%.

Попречни падови коловоза су минимално 2,5% у правцу. Заобљења на укрштањима интерних улица вршити са минималним пречником заобљења у складу са прописима.

Хоризонтална и вертикална сигнализација у подручју се решава израдом одговарајућих

пројеката, у складу са законским прописима.

Површине извести од асфалт бетона или другог одговарајућег застора.

Предвидети дрвореде, а избор биљних врста прилагодити основној намени простора.

Пешачке комуникације

Пешачке комуникације решити у функцији предложене просторне диспозиције са елементима који омогућавају несметано кретање пешака.

Површине попличавати квалитетним и модерним материјалима и засторима прилагођеним укупном амбијенту и карактеру простора (асфалт–бетон, положонал елементи, гранитне коцке и слично).

Обавезно је линеарно зеленило – дрвореди, а избор биљних врста прилагодити основној намени простора.

Предвидети места за одмор, које треба опремити елементима за седење и корпама за смеће. Урбани мобилијар израдити од квалитетног материјала, а дизајн прилагодити амбијенту и карактеру простора.

Сви примењени материјали треба да омогуће безбедно кретање пешака у свим временским условима, брзу евакуацију површинских вода, уз примену одговарајућих падова, као и лако одржавање чистоће.

Б.3.2. Инфраструктурна мрежа и објекти

Б.3.2.1. Општа правила

Објекте и мреже комуналне инфраструктуре изводити у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

Б.3.2.2. Водоснабдевање

Постојеће стање

На основу података и услова, издатих од ЈКП “Голубац” (број 518 од 17.11.2015. године), у предметном подручју је изграђена јавна водоводна мрежа, пречника $\frac{1}{2}$ ", као и секундарни водови, који напајају две јавне чесме у оквиру локације постојећег гробља.

Планирано решење

Планирана је доградња јавне водоводне мреже, изградњом секундарне мреже водовода, унутар планиране локације за проширење гробља. При пројектовању и извођењу нове секундарне мреже, где год је то могуће, потребно је да се мрежа прстенасто повезује, што омогућава равномернији притисак воде у дистрибутивној мрежи и повећава противпожарну сигурност мреже.

Водоводна мрежа треба да обезбеди водоснабдевање свих постојећих и новопланираних објеката, као и заштиту од пожара. За део градског насеља Голубац, који је у обухвату овог Плана, као и за јавну водоводну мрежу, која је положена у ободним градским улицама, неопходна је реконструкција у наредном периоду, са повећањем пречника цеви, у циљу сигурнијег и поузданијег водоснабдевања и обезбеђења противпожарне заштите, у складу са прописима.

До реконструкције јавне водоводне мреже, могуће је на локацији, уколико буде било потребно поставити и резервоар за противпожарну заштиту. Уколико према хидрауличком прорачуну не буде задовољавајући радни притисак у хидрантској мрежи, унутар предметне локације, пројектовати постројење за повећање притиска. Избор хидраната решиће се, у склопу израде техничке документације, кроз израду елабората заштите од пожара.

Правила уређења и изградње

Димензионисање водоводних линија одредити на основу хидрауличког прорачуна, а узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара, у складу са законским прописима.

Минимална дубина укопавања цеви водовода је 1,2 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким нормативима и прописима, у зависности од пречника цеви.

Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, што омогућава сигурнији и поузданији начин водоснабдевања.

Противпожарна заштита се омогућава уградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи. Цеви морају бити минималног пречника Ø100 mm, тако да се евентуални пожар на сваком објекту може гасити са најмање два хидранта.

Уколико се хидрантска мрежа напаја водом недовољног притиска (минимално потребни притисак је 2,5 бара) обавезна је уградња уређаја за повишење притиска.

Водовод трасирати једном страном коловоза, супротној од фекалне канализације, на одстојању од 1,0 m од ивичњака.

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви, зграда, дрвореда и других затечених објеката, не сме бити мање од 2,5 m.

Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топловод, електроенергетски и телефонски каблови) при укрштању, не сме бити мање од 0,5 m.

Тежити да цеви водовода буду изнад канализационих, а испод електроенергетских каблова при укрштању.

Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објекта је 1,5 m.

Б.3.2.3. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Постојеће стање

На основу података и услова, издатих од ЈКП "Голубац" (број 518 од 17.11.2015. године), у предметном подручју не постоји изведена (ни фекална, ни кишна), као ни пројектована канализациона мрежа.

Планирано решење

До изградње јавне канализационе мреже, као прелазно решење, санитарно-фекалне отпадне воде се евакуишу, системом интерне канализације, до водонепропусне септичке јаме, која је лоцирана унутар комплекса, одакле би се повремено празнио садржај помоћу специјалних цистерни надлежног комуналног предузећа. Димензионисање фекалне канализационе мреже дефинисати кроз техничку документацију.

Атмосферске вода са објеката, саобраћајних и поплочаних површина, неопходно је прихватити риголама поред ивице коловоза и одвести до слободних зелених површина унутар комплекса. Зауљене атмосферске воде са паркинг површина је неопходно, претходно, третирати на сепаратору за уља и масти, пре упуштања у реципијент.

Правила уређења и изградње

Мрежу санитарно-фекалне канализације пројектовати од канализационих цеви одговарајућег профила.

Код канализационе мреже не треба усвајати колекторе мањих пречника од Ø250mm, док за израду кућних прикључака усвојити минимални пречник од Ø150mm.

Минимална дубина укопавања канализационог колектора примарне мреже прописује се из разлога њихове заштите од мрза најмање:

- 0,8 m ради заштите од саобраћајних потреса;
- 1,0 до 1,5m, да се и са најнижег пода у подручју може употребљена вода одвести гравитационо до уличног канала.

Највећа дубина укопавања зависи од месних геолошких, хидрогеолошких и геомеханичких услова, као и од носивости цеви која се уграђују. Дубина израде канала у отвореном рову обично никад није већа од 6,0 до 7,0m. Преко те дубине прелази се на тунелску израду. У лошем земљишту, нарочито када је присутан висок ниво подземне воде, дубина укопавања не би требала бити већа од 4,0m.

На местима промене праваца као и на правцима на максималној дужини од око 160D предвиђа се изградња ревизионих шахтова.

Шахови се раде од армирано-бетонских прстенова Ø1000mm са конусним завршетком.

За савлађивање висинских разлика користе се два типа каскадних шахтова. За висинске разлике између дна доводне цеви и дна шахта до 1,5m предвиђен је уобичајени каскадни шахт, у коме се вода слободно излива из доводне цеви. За савлађивање већих висинских разлика користи се шахт са изливном лулом, тако да се један део воде улива у шахт преко ње, док се други део слободно излива.

Ако није могуће гравитационо одвођење отпадне воде, предвиђена је изградња црпних станица шахтног типа.

Одвођење отпадних санитарних вода, до изградње јавне канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода за целу зону, може се решити изградњом мреже интерне канализације и водонепропусних септичких јама / или постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) за блок/комплекс, уз издавање услова надлежне институције.

Запремина непропусне септичке јаме рачуна се према потрошњи воде и времену трајања процеса, а непропусне септичке јаме поставити.

- мин. 2m од ограде комплекса;
- мин. 5m од објекта;
- мин. 10m од регулационе линије;
- мин. 20m од бунара.

Димензионисање атмосферске канализације извршити у складу са хидрауличким прорачуном, а на бази специфичног отицаја.

Уколико је површина асфалта зауљана (у оквиру паркинга, платоа и слично) обавезно је предвидети изградњу сепаратора уља и масти, пре упуштања атмосферских вода или вода од прања платоа у атмосферску канализацију.

Атмосферске, условно чисте воде, се могу упустити у кишну канализацију или у затрављене површине у оквиру комплекса.

Б.3.2.4. Електроенергетика

Постојеће стање

На основу података и услова, број 11.02-30-203809/2 од 07.11.2015. године, издатих од "ЕПС дистрибуција", преко планског подручја пролазе:

- надземни вод 10kV "Извод за Дедине" (вод је изведен АИЧ ужетом пресека 35mm² на дрвеним и бетонским стубовима);
- надземни вод 10kV "Извод за ПИМ" (вод је изведен АИЧ ужетом пресека 95mm² на челично-решеткастим стубовима).

Није планирана изградња нових електроенергетских објеката.

Планирано решење

Према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, (Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр. 18/92):

- постављање стубова на гробљима није дозвољено;
- при преласку вода преко гробља, на стубовима у распону укрштања изолација мора бити механички и електрично појачана.

Из наведеног разлога, неопходно је извршити измештање траса постојећих далековада, тако да стубови буду изван подручја гробља.

Измештање деонице далековада 10kV "Извод за Дедине", извести почев од постојећег стуба у улици Војводе Степе, дуж површина јавне намене (улица Војводе Степе, планирана комунална стаза и дуж улице Царице Милице), подземним или надземним водом (са стубовима изван парцеле гробља), дужине око 380 m.

Измештање деонице далековада 10kV "Извод за ПИМ", извести почев од новог стуба (лоцираног на ивици парцеле улице Војводе Степе), дуж површина јавне намене (улица Војводе Степе, планирана комунална стаза и дуж улице Царице Милице), подземним или надземним водом (са стубовима изван парцеле гробља), дужине око 340 m.

Уколико се измештање изводи надземним водом, вод извести са појачаном механичком и електричном изолацијом.

У комплексу гробља, напојна мрежа ниског напона мора бити искључиво кабловска, како за прикључење пратећих објеката, тако и за осветљење саобраћајница. Напојни кабл од планиране надземне нисконапонске мреже до објекта капеле треба да је типа ХРОО/А 4x25mm² а кабловска мрежа за потребе јавне расвете предвиђена је каблом типа РРОО или сличним пресеком 5x4mm². Осветљење зоне гробља се реализује на челичним канделабрима са одговарајућим светилкама које одговарају амбијенту гробља и са натријумовим сијалицама високог притиска или металхалогеним сијалицама снаге 70W.

Јавна расвета треба да је прилагођена целоноћном раду, са могућношћу скраћеног режима рада. Опрему за напајање и управљање јавном расветом треба уградити у главни разводни орман капеле, комбинованим са МРО у коме се налази опрема за мерење потрошње електричне енергије – бројило 10-40А 3x230/400V са одговарајућим уклопним сатом, односно МТК уређајем који има функцију уклопног сата.

Правила уређења и изградње

Код полагања енергетских каблова, потребно је обезбедити минималне размаке од других врста инсталација и објеката, који износе:

- 0,4 m од цеви водовода и канализације;
- 0,5 m од телекомуникационог кабла;
- 0,3 m од темеља зграда;
- ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски кабл се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2,0 m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3 m.

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод гасовода, топловода и цеви водовода и канализације.

Код укрштања енергетског кабла са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод телекомуникационог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, односно што ближе 90°.

У односу на темеље и зидове објекта, минимални размак енергетског кабла треба да је 1 m, не мање од 0,3 m.

На прелазу преко саобраћајница, енергетски кабл се полаже у заштитним цевима, одговарајућег пречника, на дубини 0,80 m испод површине коловоза. У пешачким стазама, енергетски кабл се полаже у каналима или цевима, с тим да се исти не могу користити за одвод атмосферске воде.

Б.3.2.5. Телекомуникације

Постојеће стање

На основу података, издатих од “Телеком Србија”, Извршне јединице у Пожаревцу, број 393331/2 -2015 од 29.10.2015. године, у планском подручју нема телекомуникационих капацитета.

Планирано решење

Према Плану генералне регулације градског насеља Голубац, неопходно је извршити замену свих комутационих и преносних система као и изградњу нових, на подручју градског насеља, мултисервисним приступним чворовима (MSAN), довољног инсталисаног капацитета да минимално задовољи критеријум - 45 инсталисаних телефонских прикључака на 100 становника. Планирана је изградња нове и реконструкција постојеће месне телефонске мреже, тако да сви постојећи и планирани комутациони чворови буду повезани оптичким кабловима на оптички разделник у Голупцу. У склопу ових радова, извешће се телефонска мрежа у улици Царице Милице, одакле ће се обезбедити прикључење објеката у предметном подручју.

Правила уређења и изградње

ТК приступну мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу кабловима DSL са термопластичном изолацијом пресека бакарних проводника 0,4mm. ТК каблове односно ТК канализацију полагати у профилима саобраћајница испод тротоарског простора и испод зелених површина, на прописном међусобном растојању од осталих инсталација. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла, каблове обавезно полагати кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла (SRPS N, CO, 101) на међусобном размаку од најмање: 0,5m за каблове 1kV и 10kV: 1m за каблове 35kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°.

Енергетски кабл, се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80m.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6m.

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5m.

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.

Од ивице зграда, телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5m.

Б.3.3. Зелене површине

Заштитно зеленило формирати као континуални појас уз ограду комплекса гробља са садњом стабала, у циљу заштите од ветра и смањења неповољних услова микросредине.

Заштитни, зелени појас треба да буде минималне ширине за два – три реда високог зеленила у комбинацији са жбунастим врстама, да би се комплекс, због специфичне функције одвојио од околног простора. Ограда комплекса се може озеленити врстама биљака пузавица.

Б.3.4. Услови за евакуацију комуналног отпада

За сакупљање комуналних отпадака, неопходно је поставити одговарајући број судова за смеће – контејнера, на бетонираном платоу, који ће празнити надлежно комунално предузеће, као и корпи за отпатке дуж пешачких комуникација.

Б.4. Урбанистичке мере заштите

Б.4.1. Мере заштите животне средине

Ваздух

Заштита ваздуха на подручју Плана се спроводи у циљу спречавања кумулативних ефеката негативних утицаја планираних садржаја са негативним утицајима из окружења. Заштита и очување квалитета ваздуха на подручју Плана, обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањио њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље људи.

Планом је предвиђено стварање услова за реализацију планираних намена што

подразумева временски ограничене утицаје на квалитет ваздуха у фази припремних и осталих радова на реализацији планираних пројеката, садржаја, који могу имати сложени карактер, кумулативно и синергијско дејство на квалитет ваздуха.

Продукти распадања посмртних остатака и микроорганизми затечени у тренутку смрти или они који учествују у процесима разградње, могу контаминирати ваздух околине. Контаминација ваздуха се најчешће јавља онда када су посмртни остаци закопани релативно плитко и када је земља неодговарајућег састава, па се уз продужено труљење ослобађају гасови попут сумпорводоника, амонијака, индола, скатола, меркаптана. Атмосфера се може загадити и када се пре прописаног турнуса врше прекопавања или продубљивања старих гробова.

Заштита квалитета ваздуха и спречавање емисије у ваздух спроводи се у складу са:

- Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр.36/09 и 10/13-30);
- Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Сл.гласник РС”, бр.71/10 и 6/11-исправка);
- Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл.гласник РС”, бр.11/10, 75/10 и 63/13);

Смернице и мере заштите ваздуха:

- заштиту ваздуха од загађивања спроводити као интегрални део мониторинга квалитета ваздуха на подручју општине Голубац;
- реализовати планиране категорије јавног зеленила и контролисати реализацију прописаних параметара за учешће зеленила на парцелама;
- у рубним деловима планског подручја и контактним зонама, извести заштитни појас од груписаног аутохтоног листопадног дрвећа и жбуња;
- за случај прекорачења граничних вредности емисије у ваздух из било ког извора, предузети додатне техничко-технолошке мере како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности;
- у оквиру планског подручја одржавати максималан ниво комуналне хигијене;
- у циљу контроле животне средине са аспеката потенцијалне емисије у ваздух, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради /не изради Студије о процени утицаја на животну средину за планиране пројекте потенцијалне значајне изворе загађивања ваздуха, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 114/08)

Вода

Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активности којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције, обавезујућих мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања квалитета живота, живота живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

У обухвату Плана детаљне регулације доминантни водоток је Гробљански поток, слив реке Дунав, водно подручје Доњи Дунав. Један од прилаза гробљу, остварен је преко такозване „насуте ретензионе бране” (импровизираног прелаза преко Гробљанског потока). На око 700m северно, протиче река Дунав.

Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активности којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције, обавезујућих мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања квалитета живота, живота живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене, све у складу са:

- Законом о водама („Сл. гласник РС”, бр.30/10 и 93/12);
- Уредбом о утврђивању Водопривредне основе РС („Сл.гласник РС”, бр.11/02);
- Уредбом о класификацији вода („Сл. гласник СРС”, бр.5/68 и 33/75-др.закон);
- Уредбом о категоризацији водотока („Сл. гласник СРС”, бр. 5/68);
- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр.67/11 и 48/12);
- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр.50/12);
- Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС”, бр.35/11);
- Правилником о одређивању граница подсливова („Сл.гласник РС”, бр.54/11);
- Правилником о утврђивању водних тела површинских и подземних вода водотока („Сл.гласник РС”, бр. 96/10);
- Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл.гласник РС”, бр. 74/11);
- Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС”, бр.31/82);
- Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр.23/94);
- Правилником о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода („Сл. гласник СРС”, бр.47/83 и 13/84 (исправка));

Смернице и мере заштите вода:

- воде са манипулативних (паркинг) површина, претоварних површина и свих саобраћајница, морају пре упуштања у реципијент проћи третман одвајања чврсте фазе кроз таложник прописано димензионисаног, за меродавне падавине;
- дефинисати тачно одређено место упуштања изливних објеката у реципијент;
- положај објеката и трасе саобраћајница морају обезбедити оптималне услове течења и евакуације вода из залеђа;
- све отпадне воде које настају на планском подручју, пре упуштања у реципијент, морају бити пречишћене, применом одговарајућег третмана, до нивоа који не представља опасност за природне процесе, за обнову квалитета и количине воде и на начин који не умањује могућност њиховог вишенаменског коришћења;
- санитарно-фекалне отпадне воде каналисати интерном канализационом мрежом до уређаја-постројења за пречишћавање отпадних вода;
- обавезно је редовно одржавање и контрола свих уређаја за третман отпадних вода;
- ниво квалитета отпадних вода које се испуштају из уређаја за пречишћавање мора одговарати нивоу квалитета воде у водотоку (регулисаном или нерегулисаном) у који се упуштају;
- дозвољено је, као прелазно решење до реализације канализационог система и постројења за пречишћавање отпадних вода изградња водонепропусних септичких јама које се морају празнити преко надлежног комуналног предузећа;
- у току извођења радова неопходно је придржавати се „Забрана и ограничења”, члана 133. Закона о водама („Сл. гласник РС”, бр.30/10 и 93/12);
- приликом вршења радова, ископа, предвидети место привременог одлагања ископаног материјала. Ископани материјал се не сме одлагати на обале и у корито водотока;
- атмосферске воде са чистих површина (кровови, надстрешнице) могу се испуштати на зелене површине, без претходног третмана и пречишћавања;
- извршити геолошка истраживања о нивоу подземних вода, и на основу резултата прописати мере техничке заштите планског подручја од поплава, као и техничке мере којима би се могућност угрожавања подземних вода искључила;
- положај објеката и трасу саобраћајница, у зони укрштања са Гробљанским

- потоком, прилагодити елементима трасе водотока;
- уклонити импровизовани прелаз на предметној деоници Гробљанског потока као приоритетну меру за унапређење спровођења одбране од поплава у наредном периоду;
 - испитивање квалитета отпадних вода врши акредитована (овлашћена) институција (правно лице), у складу са Законом о водама ;
 - све активности на планском подручју: радови на истраживању, уређењу, земљаним и осталим радовима, изградњи, редовном раду, одржавању и остале активности на планском подручју, морају се спроводити искључиво према условима и мерама које обезбеђују заштиту вода и приобаља Гробљанског потока;
 - предвидети простор довољног растојања од водног тела, како би се омогућио несметан пролаз за машине и људство надлежног територијалног водопривредног предузећа. Овај услов мора бити испуњен у свим ситуацијама везаним за оперативно спровођење одбране од поплава на овој деоници;
 - све активности на планском подручју морају обезбедити заштиту квалитета и категорије Гробљанског потока и реке Дунав;
 - приликом реализације-изградње планираних објеката и садржаја, градилишта обезбедити тако да се искључи могућност хаварија и удесних ситуација;
 - у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезна је хитна санација угрожене локације-одговор на удес;
 - у циљу контроле животне средине на планском подручју, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине, обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради /не изради Студије о процени утицаја на животну средину за пројекте потенцијалне значајне изворе загађивања површинских и подземних вода, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08).

Земљиште

Мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење, у складу са:

- Законом о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС”, бр.62/06, 65/08 и 41/09);
- Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр.23/94);
- Уредба о програму систематског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Сл.гласник.РС”, бр.88/10).

Смернице и мере заштите земљишта:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- реализација планираних пројеката се мора спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима у Плану детаљне регулације;
- у поступку имплементације Плана, реализације и редовног рада, одржавати машински парк у исправном стању, у циљу спречавања могућности доспевања нафте, деривата и машинског уља у земљишта, површинске и подземне воде. Све машине које се користе на копу и превозна средства морају поседовати сертификате везане за заштиту животне средине;
- обавезно је управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима на подручју Плана, према Плану управљања отпадом које подразумева прикупљање, примарну селекцију, транспорт и одлагање отпада преко надлежног комуналног предузећа;
- организовано управљање свим врстама отпада је обавезно, како у фази реализације планских решења, тако и при редовном раду планираних пројеката;

- обавезна је контрола управљања отпадним водама у границама Плана, у складу са важећом законском регулативом и условима надлежних институција и предузећа, како би се спречиле хаварије и изливање отпадних вода у земљиште;
- откопавање вршити тако да се не угрози стабилност терена на локацији и у окружењу уз обавезне мере заштите од ерозија и појаве клизишта;
- нивелисање терена (у колико је то неопходно) извести према геодетским елементима;
- у колико се при земљаним радовима, у оквиру граница обухвата Плана, наиђе на археолошки материјал, без одлагања прекинути даље радове и обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе и предузети мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен - (Закон о културним добрима „Сл. гласник РС”, бр.71/94,52/11 и 99/11 члан 109. ст.1));
- у циљу контроле животне средине на планском подручју, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине, обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради /не изради Студије о процени утицаја на животну средину за пројекте потенцијалне значајне изворе загађивања земљишта, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл.гласник РС”,бр. 114/08).

Заштита и унапређење природе, биодиверзитета, предела и пејзажа, природних и културних добара

Заштита, унапређење и очување природе, биолошке, геолошке и предеоне разноврсности као дела животне средине, остварује се усклађивањем активности, економских и друштвених развојних планова, програма, пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих ресурса и дугорочним очувањем природних екосистема и природне равнотеже. На подручју Плана, према Централном регистру заштићених природних добара који води Завод за заштиту природе Србије, нема заштићених подручја, подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, али је у близини еколошке мреже Републике Србије.

Обухват Плана у ширем појасу је подручје које припада Националном парку „Ђердап”, подручју заштите III степена. Подручје НП „Ђердап” захвата еколошка мрежа, која представља скуп функционално повезаних или просторно блиских еколошки значајних подручја, која биогеографском заступљеношћу и репрезентативношћу значајно доприносе очувању биолошке разноврсности, укључујући и еколошки значајна подручја Европске уније NATURA 2000 која је успостављена Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). Према Уредби о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС” бр. 102/2010) Ђердап је EMERALD подручје (RS0000012) – део еколошке мреже за очување дивље флоре и фауне и њихових природних станишта, међународно значајно подручје за биљке IPA, међународно и национално значајно подручје за птице (RS041IBA), одобрено подручје за дневне лептире RVA.

Мере заштите ће се спроводити у складу са:

- Законом о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 91/10);
- Законом о шумама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 89/15);
- Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС”, бр. 102/10)
- Правилником о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Сл.гласник РС”, бр.35/10);
- Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл.гласник РС”, бр.5/10, 47/11, даље: Правилник о дивљим врстама)

Смернице и мере заштите, унапређење и очување природе, биолошке, геолошке и предеоне разноврсности:

- сачувати и унапредити постојеће природне и блиско-природне елементе у обухвату Плана, непосредном и ширем окружењу;
- планирана намена површина мора бити усклађена са плановима вишег реда (хијерархијска условљеност);
- забрањена је промена намене постојећег простора гробља;
- у планском обухвату, уредити простор према важећим правилницима, и у складу са посебним правилима коришћења и уређења;
- све активности спроводити у складу са предеоним и вегетацијским карактеристикама подручја;
- очувати и унапредити природне и полуприродне елементе у обухвату Плана и непосредном окружењу;
- забрањена је промена морфолошких и хидролошких карактеристика простора;
- заштитно зеленило формирати као континуални појас уз ограду комплекса гробља високим зеленилом у комбинацији са жбунастим врстама. Ограда комплекса се може озеленити врстама биљака пузавица;
- максимално очувати и заштитити околно земљиште, високо зеленило и вредније примерке дендрофлоре;
- на подручју Плана, где су објекти (управна зграда, капела...), планирати зеленило које ће омогућити изолацију управног објекта и главних пешачких праваца и унапредити просторну композицију комплекса;
- у циљу унапређења естетских вредности и заштите пијетета формирати заштитни зелени појас дуж границе Плана. Код формирања заштитног појаса, комбиновати лишћарске и четинарске врсте дендрофлоре и ниског растиња, како би зеленило било у функцији током читаве године;
- озелењавање планског подручја планирати у складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности („Сл.лист СРЈ Међународни уговори”, бр.11/01), према којој је приликом озелењавања неопходно избегавати инвазивне (агресивне алохтоне) врсте. Њихово спонтано ширење, не само да угрожава природну вегетацију, него знатно и повећава трошкове одржавања зелених површина;
- ради специфичности намене планског простора, дозвољено је користити неке алохтоне врсте дендрофлоре различитих примењених форми и варијетета који се могу садити у виду групација или као солитерна стабла са акцентовањем у простору;
- слободни део површине могуће је уредити применом следећих аутохтоних врста биљака, посебно реликтних врста Ђердапа: јоргован (*Syringa vulgaris*), медунац (*Quercus pubescens*), мечја леска (*Corylus colurna*), тиса (*Taxus baccata*), копривић (*Celtis australis*), руј (*Rhus tychina*), као и неких других врста: кострика (*Ruscus aculeatus*), линцура (*Gentiana lutea*), девојачко око (*Echinacea purpurea*), јасенак (*Dictamnus albus*) и др. које су адекватне за дато подручје, отпорне а притом задовољавају естетске вредности;
- редовно одржавати зелене површине и гробна места, како би се сузбило појављивање и ширење коровских биљака, посебно амброзије;
- у случају акцидента, радове одмах обуставити и приступити одговору на удес-одмах очистити запрљану површину и уклонити загађен слој земљишта како загађујуће материје не би доспеле до подземних вода, а управљање тако насталим опасним отпадом поверити оператеру са дозволом за управљање опасним отпадом;
- ако се у току извођења радова наиђе на природно добро геолошко-палеонтолошког и минеролошко-петрографског типа, обавеза је да се радови одмах прекину и о томе обавести ресорно Министарство, односно надлежни завод за заштиту природе;
- ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или предмете, обавеза је да се радови одмах прекину и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе.

Бука и вибрација

У границама Плана, бука се може јави у току лимитирајућег периода изградње паркинга, платоа, помоћних објеката (рад грађевинских машина), бука изазвана саобраћајем и евентуално музиком за испраћање у оквиру церемоније сахрањивања на гробљу. Локација гробља је од првоих стамбених објеката удаљена стотинак метара јужно, док се западно пружа појас високе шумске вегетације. Доминантан извор буке јесте саобраћај улице Царице Милице.

Заштита од буке на подручју Плана мора бити интегрални део акустичног зонирања подручја Општине Голубац, и спроводиће се у складу са:

- Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 36/09 и 88/10);
- Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивања индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр.75/10);
- Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);
- Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС”, бр. 72/10)

Смернице и мере заштите од буке:

- реализација саобраћајница се мора спровести на начин који обезбеђује добру проточност саобраћаја;
- формирање заштитног зеленог појаса/заштитних баријера (антизвучне баријере) у оквиру планског подручја;
- озелењавање паркиг површина, у складу са одредбама Плана;
- формирање заштитног зеленог појаса на границама комплекса планираних пројеката;
- озелењавање дуж интерних саобраћајница на начин који не умањује видљивост и безбедност саобраћаја (ниско растиње).

Управљање отпадом

Концепт управљања отпадом на подручју Плана мора бити заснован на укључивање у систем Локалног плана управљања отпадом Општине Голубац, као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера којима би се минимизирали потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине. Управљање отпадом на подручју Плана мора бити део интегралног управљања отпадом на локалном и регионалном нивоу и спроводиће се у складу са:

- Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр.36/09 и 88/10);
- Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр.36/09);
- Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл.гласник РС”, бр.56/10);
- Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр.92/10);
- Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр.114/03);
- Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр.98/10);

У складу са планираним садржајима и активностима на планском подручју се може очекивати настајање следећих врста отпада:

- грађевински отпад се мора организовано уклањати са планског подручја према условима надлежног комуналног предузећа-оператера који поседује дозволу за управљање отпадом, у складу са Одлуком органа локалне самоуправе о утврђивању локације за грађевински отпад;
- комунални отпад који настаје на планском подручју ће се сакупљати у одговарајуће врсте судова (контејнера) са поклопцем на бетонираном платоу, као и у корпама за

отпатке дуж пешачких комуникацијама, у складу са партерним уређењем локације и транспортовати према условима надлежног комуналног предузећа;

- рециклабилни и амбалажни отпад се мора селектовати и на даље управљање уступати оператеру са дозволом за управљање отпадом;
- органски отпад који се ствара највише у периоду задушница, празника и церемонија сахрањивања, а као неговање традиције изношења хране на гробље

Смернице и мере управљања отпадом:

- санирати све локације на којима је неконтролисано депонован отпад на планском подручју и у контактним зонама и непосредном окружењу;
- забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора опредељених за ту намену, на планском подручју, непосредном и ширем окружењу;
- поступање и управљање отпадом вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање неопасним отпадом, у складу са законском регулативом;
- на планском подручју није дозвољена прерада, рециклажа ни складиштење отпадних материја, нити спаљивање било каквих отпадних материја;
- сакупљање, транспорт и одлагање отпада вршити преко овлашћеног оператера који поседује дозволу, према врсти и категорији отпада, према извршеном испитивању отпада сагласно важећој законској регулативи

Заштита од удеса и удесних ситуација

На планском подручју, обзиром на планиране намене (пројекте, објекте, садржаје и активности) постоји вероватноћа појаве удесних ситуација. У свим фазама имплементације Плана и реализације планираних пројеката обавезне су мере превенције, спречавања, отклањања узрока, контроле и заштите од удеса и удесних ситуација, у циљу заштите живота и здравља и људи и животне средине. Потенцијалне удесне ситуације са вероватноћом јављања су: пожар, плављење и ерозија, земљотрес.

Општа заштита од удеса и удесних ситуација спроводиће се у складу са:

- Законом о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, бр.111/09, 92/11 и 93/12);
- Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр.111/09 и 20/15)

Б.4.2. Мере заштите природних и културних добара

За потребе израде Плана, издато је решење, број 020-2219/2 од 19.11.2015. године, од Завода за заштиту природе Србије. Планско подручје се не налази унутар заштићеног подручја, за које је спроведен или покренут поступак заштите.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералошко – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести министарство надлежно за послове животне средине и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

За потребе израде Плана, издати су услови, број 334/2-2015 од 10.11.2015. године, од Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево. У обухвату Плана, нема утврђених непокретних културних добара, ни добара која уживају претходну заштиту.

У границама подручја овог Плана, обавезно је поштовање члана 109. Закона о културним добрима (“Службени гласник РС” број 71/94) који гласи: "Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен".

Б.4.3. Услови за лица са посебним потребама

Обавезна је примена Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом („Службени гласник РС“, број 22/2015).

Б.4.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидентата

Заштита од земљотреса - За потребе израде Плана генералне регулације градског насеља Голубац, прибављени су сеизмички услови, од Републичког сеизмолошког завода, према којима подручје градског насеља Голубац припада зони 9°MCS скале. Догођени максимални сеизмички интензитет на подручју Голупца је био 8°MCS скале, као манифестација земљотреса Голубац. Жаришта која одређују ниво сеизмичке угрожености подручја на простору су Голубац и Свилајнац. Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката (Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима, „Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) и кроз трасирање главних коридора комуналне инфраструктуре дуж саобраћајница и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Заштита од пожара - Заштита од пожара се обезбеђује изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање противпожарних возила.

Применом ових мера остварени су основни, урбанистички услови за основну заштиту од пожара.

У циљу испуњења грађевинско – техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према: 1) Закону о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09 и 20/15); 2) Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређења платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/95), према коме најудаљенија тачка коловоза не сме бити даља од 25 m од габарита објекта; 3) осталим законским прописима из предметне области.

Заштита од поплава и подземних вода – За потребе израде Плана, прибављено је мишљење, број С/15-527 од 19.11.2015. године, од ЈВП “Србијаводе”, ВЦ “Сава-Дунав”, РЈ “Смедерево”. Доминантни водоток у окружењу планског подручја је Гробљански поток. Гробље није угрожено од великих вода реке Дунав.

Гробљански поток је водоток II реда, сходно Одлуци о утврђивању пописа вода првог реда (“Службени гласник РС”, број 83/10). Оперативни план за воде другог реда доноси надлежни орган једнице локалне самоуправе. У постојећем стању, са западне стране комплекса гробља, остварен је приступ, импровизованим прелазом преко Гробљанског потока, која не представља водни објекат у хидрограђевинском смислу и који треба уклонити, као једну од приоритетних мера за унапређење спровођења одбране од поплава.

Локација гробља није угрожена од подземних вода, а приликом формирања новог гробља треба омогућити техничко решење, тако да се задовољи услов да максимални ниво подземних вода буде 1,0 m испод дна сандука било ког гробног места или гробнице.

Б.4.5. Урбанистичке мере за заштиту од пожара

У циљу испуњења грађевинско – техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према Закону о заштити од пожара („Службени гласник РС“,

број 111/2009 и 20/2015) и осталим законским прописима из предметне области.

Саставни део Плана су услови број 217-12513/15-1 од 28.10.2015. године, издати од МУП-а, Сектора за ванредне ситуације у Пожаревцу.

Б.4.6. Урбанистичке мере за цивилну заштиту

У складу са Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени лист СРЈ“, број 39/1995), за израду овог Плана прибављено је обавештење број 3400-2 од 18.11.2015. године, од Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, у коме је прописано да нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Б.4.7. Мере енергетске ефикасности изградње

У изградњи објеката поштоваће се принципи енергетске ефикасности. Енергетска ефикасност свих објеката који се граде утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда (“Службени гласник РС”, број 61/2011) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, бр. 69/2012).

Б.5. Инжењерскогеолошки услови

Територија градског насеља Голубац је подељена на две зоне. Надморске висине, на којима се налази насеље се протежу од око 70mnm до 170mnm.

Нижи део насеља лежи на алувијалној равни Дунава, на којој се налази градско језгро Голупца. Ова равна се налази на приближно истим котама које се крећу у распону од 70,50mnm (на аутобуској станици), затим од 70,30mnm (у централном делу улице Горана Тешића-Мачка), до 69,90mnm (код ОШ „Бранко Радичевић“). На целом потезу је присутна блага висинска разлика од око 30 cm.

Подручје у граници обухвата овог Плана припада вишем делу насеља, које лежи на неогеним обронцима брда Гољешевица и Ртови, а са стрмих падина сливају се потоци (Брадарички и Гробљански), који гравитирају ка централној градској зони, чија су корита у делу тока кроз Голубац регулисана.

На основу увида у Основну геолошку карту (ОГК) у размери 1:100.000, у подручју насеља Голубац, заступљени су:

- алувијум-алувијална равна центра Голупца, коју чине прашинасто-песковити и песковито-шљунковити материјали;
- лес, у уском појасу простора, у западном делу подручја плана;
- конгломерати, пешчари и глине (тортон), у централном, брдском делу подручја плана;
- кисели метавулканити, метапелити и метапсамити, у источном делу плана, на правцу ка Доњем Милановцу.

Конкретни параметри тла биће предмет детаљнијих елабората који ће се радити, за ниво техничке документације.

В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

В.1. Правила грађења за постојећу локацију гробља

Уколико се, у наредном периоду, створи реална потреба за уређењем постојећег гробља, потребно је урадити техничку документацију - пројекат уређења.

За потребе израде техничке документације, геодетски снимити постојећа гробна места,

стазе и друго.

Предлажу се културолошка истраживања, у циљу заштите вредних надгробних споменика и обележја.

С обзиром да је гробље попуњено, предложити ограничено коришћење гробних места, као и замену истих.

Приликом планирања уређења, могуће је предвидети место за костурницу⁴ (озаријум), величине 6,0 x 6,0 m, укопане око 2,0 m, која може примити око 500 пренетих посмртних остатака.

У складу са техничком документацијом, пејзажно уредити слободне површине и сачувати високо зеленило, које не угрожава гробна места.

Озелењавање ускладити са уређењем и тежити ка већој заступљености високе вегетације, ради формирања континуитета и повезаности са зеленим заштитним појасевима у новом делу гробља.

В. 2. Правила грађења за простор за проширење гробља

Гробне парцеле

Димензије гробних парцела су 28,0 m x 30,0 m.

Гробне парцеле морају бити у модуларном систему и морају имати своју ознаку (по узору на графички прилог број 6.).

Свака гробна парцела мора имати директан приступ колско – пешачким саобраћајницама.

Гробна парцела се састоји из четири гробна поља.

Није дозвољено ограђивање гробних парцела.

Гробна поља

Димензије гробних поља су 11,40 m x 12,50 m и 16,00 m x 12,50 m.

Гробна поља морају бити у модуларном систему гробних парцела и морају имати своју ознаку у оквиру гробне парцеле (по узору на графички прилог број 6.).

Свако гробно поље мора имати директан приступ пешачким саобраћајницама.

Гробна поља се састоје од гробних места.

Број гробних места у гробном пољу, зависи искључиво од потребе и захтева закупаца (у зависности од типа гробног места).

Није дозвољено ограђивање гробних поља.

Гробна места

Димензије гробних места су одређене према типу, и могућа су четири типа гробних места:

- за једно умрло лице.....1,0 m x 2,1 m (површине 2,10 m²);
- за два умрла лица.....2,0 m x 2,1 m (површине 4,20 m²);
- за три умрла лица.....2,9 m x 2,1 m (површине 6,09 m²);
- за четири умрла лица.....3,8 m x 2,1 m (површине 7,98 m²).

⁴ Основна функција костурнице је сахрањивање у заједничким гробницама и то приликом дислоцирања – есхумације након одређеног броја година и сахрањивање посмртних остатака на једном заједничком месту и то из гробова који се не одржавају.

Структура и број типова гробних места, у оквиру гробних поља, датих овим Планом су оријентациони и зависи искључиво од потребе и захтева закупаца.

Минимална удаљеност између гробних места, свих типова, је:

- бочно.....0,5 m;
- чеоно.....0,9 m.

Свако гробно место предвиђено Планом мора имати непосредан приступ на пешачку саобраћајницу.

Гробна места морају бити у модуларном систему гробних поља и морају имати своју ознаку у оквиру гробних поља (по узору на графички прилог број 6.).

Надгробни споменици се раде од природног камена, на одговарајућем постољу.

Пожељно је извршити типизирање облика и висине надгробних споменика (од 0,80 m или 1,0 или 1,2 m).

Гробна места су оријентисана у правцу исток – запад (становништво је претежно православно).

За формирање гробног места користе се монтажне армирано–бетонске гредице, ширине 10 cm. Ширина гредице на западној страни, на месту где ће бити уграђен споменик, је 30 cm. Висина гредица је 10 cm у односу на коту пешачке стазе. Гредице прате терен, а у случају пада терена, проблем висине се решава каскадом а никако повећањем видне висине гредице. Површина гробног места је за 5 cm нижа од коте пешачке стазе, односно 15 cm од бетонске гредице.

Површина гробног места може бити затрављена или покривена плочом од камена.

Између гробних места, уз поштовање модуларног решења гробних места, применити све врсте стабала са уско купастим, пирамидалним и ваљкастим формама.

Није дозвољено оградавање гробних места.

В.3. Правила грађења за оградавање комплекса гробља

Планира се оградавање комплекса гробља (осим паркинг простора), са једним улазом/излазом, како би се лакше контролисао приступ.

Улазну капију, за пешачки и повремени колски приступ отворити искључиво према унутрашњости комплекса гробља. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије.

Ограду формирати зиданом оградом до висине од 0,90m рачунајући од коте тротоара или транспарентном оградом до висине од 1,40m.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује. Положај ограде приказан је на графичким прилозима Плана.

В.4. Правила грађења за опроштајно-церемонијални трг

Опроштајно-церемонијални трг је планиран за окупљање испред објеката за вршење погребних и обредних делатности.

У архитектонском смислу трг је потребно планирати од материјала и застора прилагођених укупном амбијенту и карактеру простора (асфалт – бетон, пологоднал

елементи, гранитне коцке и слично), са адекватним осветљењем.

Сви примењени материјали треба да омогуће безбедно кретање пешака у свим временским условима, брзу евакуацију површинских вода уз примену одговарајућих падова, као и лако одржавање чистоће.

На тргу, планирати места за одмор, које треба опремити елементима за седење и корпама за смеће. Урбани мобилијар израдити од квалитетног материјала, а дизајн прилагодити амбијенту и карактеру простора.

Увести воду као могући елемент микропејзажа, постављањем фонтане, уколико то просторне могућности дозвољавају.

Зеленило уз објекте на опроштајно – церемонијалном тргу – предвидети углавном као зеленило партерног карактера односно, ниске форме зимзеленог, листопадног и полеглог шибља у комбинацији са сезонским цвећем.

Није дозвољено ограђивање платоа.

В.5. Правила грађења за објекте за вршење погребних и пратећих делатности

Намена објеката :	Објекти за вршење погребних и обредних делатности
Компатибилне намене:	Административне намене (управа) и комерцијалне делатности (продаја цвећа и слично)
Саобраћајни приступ:	Директан, из градске улице Царице Милице
Број објеката:	Број објеката није ограничен, под условом да је испоштован максимални индекс заузетости земљишта
Услови за формирање грађевинске парцеле:	Објекти се налазе у оквиру парцеле гробља
Положај објекта на парцели и типологија:	Објекат високоградње је по типологији слободностојећи, тако да не додирује ни једну границу грађевинске парцеле, налази се унутар простора дефинисаног грађевинском линијом и границама грађења. Грађевински објекат се поставља предњом фасадом на грађевинску линију, односно, унутар простора оивиченог границама грађења. Положај грађевинске линије и граница грађења је приказан на графичком прилогу број 4. - <i>“Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима”</i> .
Индекс заузетости:	Индекс заузетости парцеле је однос габарита хоризонталне пројекције објекта и укупне површине зоне за изградњу, изражен у процентима. Највећа прописана вредност индекса заузетости се не може прекорачити, а могу се реализовати мање вредности. Највећи, дозвољен индекс заузетости износи 50% и рачуна се у односу на површину зоне за изградњу. Зона за изградњу је дефинисана аналитичко-геодетским елементима, који су приказани на графичком прилогу број 4.
Спратност објекта:	Максимално дозвољена до П+1.
Кота пода приземља:	Кота приземља објекта одређује се у односу на коту тротоара и то: <ul style="list-style-type: none"> • кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, односно тротоара; • кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара.
Услови за слободне и зелене површине:	Обезбедити минимално 10% зелених површина од укупне површине зоне за изградњу, по реализацији свих планираних објеката.
Фазност изградње:	Могућа је фазна изградња

Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14 и 145/14), овај План представља правни и плански основ за:

- издавање Информације о локацији;
- издавање Локацијских услова;
- формирање грађевинских парцела за јавне намене.

На простору уз планирани паркинг за путничке аутомобиле, могуће је поставити монтажни објекат, у функцији продаје свећа и цвећа, на основу општинске одлуке о условима и начину постављању привремених објеката на јавним површинама.

Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Д.1. Садржај графичког дела

Саставни део овог Плана су следећи графички прилози:

1. Катастарско-топографски план са границом обухвата плана.....	1:1.000
2. Постојећа намена површина.....	1:1.000
3. Планирана намена површина са поделом на урбанистичке зоне.....	1:1.000
4. Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима.....	1:500
5. План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење.....	1:1000
6. Урбанистичко решење – композициони план.....	1:500
7. Синхрон план комуналне инфраструктуре.....	1:500

Д.2. Садржај документације Плана

Саставни део овог Плана је аналитичко-документациона основа, која садржи:

- одлуку о изради планског документа;
- изводе из планске документације ширег подручја;
- прибављене податке и услове и мишљења надлежних институција;
- прибављене и коришћене геодетске подлоге;
- извештај о обављеном раном јавном увиду, извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана и извештај о обављеном јавном увиду у нацрт плана;
- извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину;
- осталу документацију

Овај План ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у “Службеном гласнику општине Голубац”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ

Број 30-2 од 14.03.2016.

Председник
Скупштине општине Голубац

Зоран Ђирковић

ГРАФИЧКИ ДЕО